

REGOLAMENTO RESIDENZA BONDI

Gli appartamenti della Residenza Bondi sono adibiti a residenza temporanea di breve o medio periodo (da una settimana a 5 mesi). Tutta l'area della Residenza è NO SMOKING. E assolutamente proibito fumare sia all'interno che nelle aree comuni e in giardino.

Il prezzo del soggiorno in ogni appartamento si paga in anticipo al Check in. La prenotazione è confermata previo versamento di una caparra confirmatoria del 30% dell'importo del periodo del soggiorno. È richiesto anche un deposito cauzionale di €200,00 da versare in contanti all'arrivo per eventuali danni arrecati il cui importo definitivo sarà quantificato in base all'entità del danno stesso. Ogni appartamento è consegnato in perfetto ordine e stato di conservazione, deve essere usato con ogni riguardo e mantenuto tale quotidianamente e riconsegnato nelle stesse ottimali condizioni per quanto riguarda le pareti, gli arredi, gli elettrodomestici, gli impianti, i servizi igienici. Gli occupanti risponderanno dei danni arrecati.

L'appartamento è a disposizione per un uso transitorio. Si possono introdurre indumenti ed effetti personali (computer, valigie, non elettrodomestici piccoli o grandi, mobiletti, coperte, pentole, tegami, attrezzi ginnici...). È proibito effettuare un trasloco da altro appartamento.

Ogni settimana (i giorni sono comunicati al check IN) si provvederà al riordino degli appartamenti e al cambio della biancheria (bagno ogni settimana, letto ogni 2 settimane).

Gli appartamenti dovranno essere lasciati liberi dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Non si effettua lavaggio di stoviglie o rimozione dell'immondizia o altro.

Non è tollerato il disordine all'interno degli appartamenti, l'affastellamento di abiti, valigie o scatoloni che ostacolano il servizio. I residenti che non sono in grado di tenere in ordine gli appartamenti, possono richiedere il servizio di una cameriera, se disponibile. Il costo è di € 14,00 l'ora. La massima cura deve essere riservata anche agli spazi comuni (scale, atri, cortile/giardino...) rispettando i regolamenti e le norme igieniche. La corte antistante la residenza non è uno spazio adibito a parcheggio. L'accesso è limitato al tempo minimo necessario in casi straordinari. Per il parcheggio le auto possono usufruire, a pagamento, delle strisce blu sulla strada o del vicino garage in via Pizzardi, 34, gestito dal sig. Enzo Aceto (Tel. 051/344643).

Si raccomanda inoltre di:

Non modificare lo stato dell'appartamento e la disposizione degli arredi, i divani nei soggiorni non possono essere utilizzati come letti;

Non depositare attrezzi, utensili o altri materiali nelle parti comuni (atri, scale, giardini). Ciò che viene depositato nelle aree comuni senza permesso sarà immediatamente rimosso. Eventuali spese per la rimozione saranno a carico del proprietario dei materiali suddetti;

Non stendere biancheria fuori dalle finestre o comunque in esterno in spazi non consentiti;

Non stendere molti indumenti neppure all'interno poiché il ristagno dell'umidità provoca muffe ed è antigenico;

Non organizzare feste o riunioni rumorose che possano provocare disturbo agli altri condomini. In particolare dovrà essere rispettato il silenzio dalle ore 14.00 alle ore 16.00 nel pomeriggio

e dalle ore 21.00 alle ore 8.00 del mattino seguente. Il sabato, la domenica e tutti i giorni festivi, fino alle ore 10.00;

Non cucinare cibi che provochino odori forti o disturbanti;

Chiudere sempre i rubinetti dell'acqua per evitare danni o costi che dovranno poi essere risarciti;

Spengere la luce quando non si usa o si esce. Eventuali consumi superiori allo standard consentito saranno addebitati; **N.B.** Per ogni appartamento è stato calcolato un consumo massimo di acqua di M.cubi 0,3 (300 litri) alla settimana. Il costo del consumo eccedente è calcolato e addebitato al prezzo corrente indicato in un'informativa aggiornata.

N.B. Per ogni appartamento è stato calcolato un consumo massimo di energia elettrica di Kwh 20 a settimana. Il costo del consumo eccedente sarà calcolato e addebitato al prezzo corrente indicato in un'informativa aggiornata. Lo staff o la direzione possono in ogni momento previa comunicazione ispezionare gli appartamenti per verificarne l'ordine e il rispetto delle regole. I radiatori dei bagni funzionano come porta-asciugamani poiché il riscaldamento di tutto l'appartamento è dal soffitto.

Lasciare le relative prese scollegate.

Non manipolare termostati o altri apparecchi collegati agli impianti;

Non scuotere o battere tappeti, stuoie e coperte dalle finestre sul giardino o i ripiani delle scale;

Non appendere nulla al di fuori delle finestre;

Non gettare negli scarichi del WC o dei lavandini, in bagno e in Cucina, materiali che possano danneggiarli o otturarli;

Non tenere negli appartamenti (e/o depositare nelle parti comuni) sostanze maleodoranti, materiale infiammabile, esplosivo o qualsiasi cosa potenzialmente pericolosa per la sicurezza (es. bombole di gas metano, gpl o altro materiale infiammabile);

Non lasciare porte e/o cancelli delle aree comuni, aperti, per evitare intrusioni nella Residenza (accertarsi bene che siano sempre chiusi);

Non lasciare immondizie o rifiuti nel cortile o in altre aree comuni, lungo la strada o nelle sue vicinanze, ma utilizzare i cassonetti appena fuori dal cancello facendo attenzione a rispettare la raccolta differenziata; Il nostro servizio raccoglie solo l'immondizia indifferenziata. Per carta, vetro, plastica, umido gli ospiti si serviranno autonomamente degli appositi cassonetti vicini al cancello d'ingresso.

Non sovraccaricare con pesi eccessivi i pavimenti, non toccare per nessun motivo i pannelli del soffitto e non cercare di risolvere eventuali problemi connessi con le strutture e gli arredi degli appartamenti per conto proprio, ma avvisare sempre la direzione;

Non sono ammessi animali di qualsiasi genere;

Non installare antenne radio, televisive o satellitari, o apparecchi riceventi o trasmettenti di qualsiasi genere;

Non introdurre condizionatori, stufe elettriche o a gas o ad altro tipo di funzionamento, come pure apparecchi di qualsiasi tipo non in dotazione nella Residenza. L'assicurazione non copre i danni causati da tali apparecchi.

Il locatario è tenuto al rispetto delle regole ed è responsabile degli eventuali danni a muri, impianti e arredi, causati da persone che abitano o sono in visita occasionale nell'appartamento. Tali danni saranno quantificati e dovranno essere risarciti.

Di norma sarà richiesta al check una cauzione di €200,00;

In caso di perdita di chiavi (a cilindro europeo e non replicabili) delle porte d'ingresso blindate degli appartamenti e/o dei badge delle porte d'ingresso principali, l'ospite dovrà farsi carico del costo del cambio della struttura della serratura interna alla porta o del lettore dei badge elettronici delle porte d'ingresso della struttura (€400,00).

I danni agli arredi, agli elettrodomestici, termoconvettori, impianti e forniture in genere dovranno essere riparati a spese del locatario; In caso di spostamenti fuori città le chiavi degli appartamenti devono essere lasciate alla reception;

Al momento della prenotazione sarà richiesto il versamento di un acconto del 30% dell'importo della prenotazione. Il saldo verrà effettuato all'arrivo presso la struttura.

Tale acconto non verrà per nessuna ragione restituito sia in caso di cancellazione della prenotazione sia in caso di mancata presentazione degli ospiti presso la struttura.

Gli ospiti che si spostano fuori città (Bologna) devono lasciare le chiavi alla Reception. Il periodo di accensione del riscaldamento è stabilito ogni anno dall'Ordinanza Comunale, normalmente va dal 15 ottobre al 15 aprile, il periodo viene ridotto in caso di crisi energetica. Durante il periodo estivo il condizionamento dell'aria funziona in fasce orarie stabilite dalla direzione.

RACCOMANDAZIONI

Non possono soggiornare negli appartamenti persone diverse e/o in numero diverso rispetto a quelle per le quali è stata effettuata la prenotazione. Ogni appartamento ha un numero di posti letto dichiarato alle autorità concessionaria della licenza e non può essere occupato o utilizzato da un numero eccedente di persone. Per la sicurezza di tutti prima di uscire è assolutamente obbligatorio accertarsi di aver chiuso, luce, acqua, le finestre e la porta degli appartamenti e uscendo assicurarsi che siano chiusi anche le porte della Reception e il cancello del giardino.

La direzione è autorizzata a fare ispezioni negli appartamenti per verificare la corretta osservanza delle regole e che siano mantenuti in buon ordine.

La direzione ha il diritto di accedere ai singoli appartamenti per ogni esigenza di riordino e di manutenzione degli stessi. In generale dovranno essere rispettate tutte le norme base dei regolamenti condominiali, chi non le rispetterà dovrà lasciare la Residenza Bondi anche in anticipo rispetto alla scadenza della prenotazione.

IMPORTANTISSIMO

La Residenza Bondi è una Struttura NON Accessibile (le abitazioni e gli esercizi di case e appartamenti per vacanze sono esclusi dall'applicazione dell'articolo 5 punto 5.3 del D.M. 14-6- 1989 n.236 - strutture per handicap), dunque gli appartamenti non possono essere occupati da persone portatrici di handicap, non autonome o in grave stato di salute.

IMPOSTA DI SOGGIORNO: Per i non residenti, il Comune di Bologna richiede un'Imposta di Soggiorno a persona per un massimo di 5 giorni (i primi 5) di permanenza nelle strutture turistiche o di accoglienza della città. La tabella degli importi è a disposizione alla Reception della Residenza

OBBLIGO INDEROGABILE: al momento della prenotazione devono essere dichiarati i nominativi e inviati i documenti di chi occuperà gli appartamenti (preferibilmente carta d'identità con indicazione del luogo del rilascio del documento e tessera sanitaria). Tali nominativi saranno poi confermati al momento del check in con l'esibizione dei documenti d'identità richiesti.

NORME SANITARIE Gli ospiti sono tenuti a rispettare le norme igienico sanitarie emanate dal Ministero della Salute e/o dagli Enti Locali. Sarà richiesta la certificazione di volta in volta indicata per la maggior

DOTAZIONI DEGLI APPARTAMENTI

Dgrer 802_2007 (modifiche dg 2186)_326_6_0_C_RNC

REQUISITI COMUNI DEGLI ALLOGGI DESTINATI A GESTIONE DI CASE E APPARTAMENTI PER VACANZA E ALLA INTERMEDIAZIONE DA PARTE DI AGENZIE IMMOBILIARI

Destinazione d'uso degli immobili interessati

L'utilizzo delle abitazioni per le attività di gestione di case e appartamenti per vacanze o per la locazione di alloggi a turisti non comporta la modifica di destinazione d'uso degli edifici ai fini urbanistici.

Servizi e dotazioni obbligatorie

Nelle case e appartamenti per vacanze e negli alloggi destinati alla locazione turistica deve essere assicurata la fornitura di arredo, utensili, materiale per la pulizia dell'appartamento e ogni altra dotazione necessaria per la preparazione e la consumazione dei pasti.

Per ogni persona ospitabile devono essere forniti:

- Posate (2 coltelli due forchette un cucchiaio un cucchiaino)
- Piatti 2 piatti piani ed un piatto fondo
- Un bicchiere per persona + altri due almeno di riserva
- Una tazza ed una tazzina

Per casa appartamento:

- una batteria da cucina (comprensiva di padella antiaderente e pentolino per il latte)
- 2 coltelli da cucina
- 1 zuccheriera
- 1 caffettiera
- 1 scolapasta
- 1 mestolo
- 1 insalatiera
- 1 piatto da portata
- 1 grattugia

- 1 apribottiglie/cavatappi

- 1 tagliere

Tutto il materiale fornito dev'essere comunque in buono stato, qualunque sia la categoria dell'appartamento.

La Residenza Bondi fornisce inoltre 1 set di 3 asciugamani per ogni ospite, 2 lenzuola adeguate al letto dell'appartamento, 2 cuscini, 2 federe, 1 coperta invernale (in genere 1 piumino) e 1 coperta primaverile.