

## **REGOLAMENTO RESIDENZA BONDI**

Gli appartamenti della Residenza Bondi sono adibiti a residenza temporanea di breve o medio periodo (da una settimana a 5 mesi). Tutta l'area della Residenza è NO SMOKING. È assolutamente proibito fumare sia all'interno che nelle aree comuni.

Ognuno di essi è consegnato in perfetto ordine e stato di conservazione, deve essere usato con ogni riguardo e mantenuto in ordine quotidianamente e riconsegnato nelle stesse ottimali condizioni per quanto riguarda la struttura, gli arredi, gli elettrodomestici, gli impianti, i servizi igienici. Gli occupanti risponderanno dei danni arrecati. Ogni settimana (normalmente il lunedì o martedì mattina) si provvederà al riordino degli appartamenti e al cambio della biancheria. Gli appartamenti dovranno essere lasciati liberi dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

Il servizio offerto è di riordino e pulizia degli appartamenti e cambio biancheria (bagno ogni settimana, letto ogni 2 settimane). Non si effettua lavaggio di stoviglie o rimozione dell'immondizia o altro.

Non è tollerato il disordine all'interno degli appartamenti, l'affastellamento di abiti, valigie o scatoloni.

La massima cura deve essere riservata anche agli spazi comuni (scale, atri, cortile/giardino...) rispettando i regolamenti e le norme igieniche.

La corte antistante la residenza non è uno spazio adibito a parcheggio. L'accesso è limitato al tempo minimo necessario in casi straordinari.

Per il parcheggio le auto possono usufruire, a pagamento, delle strisce blu sulla strada o del vicino garage in via Pizzardi, 34, gestito dal sig. Enzo Aceto (Tel. 051/344643). Si raccomanda inoltre di:

- non modificare lo stato dell'appartamento e la disposizione degli arredi;
- non parcheggiare biciclette, motorini all'interno del giardino, non depositare attrezzi, utensili o altri materiali nelle parti comuni (atri, scale, giardini). Ciò che viene depositato nelle aree comuni senza permesso sarà immediatamente rimosso. Eventuali spese per la rimozione saranno a carico del proprietario dei materiali suddetti;
- non stendere biancheria fuori dalle finestre o comunque in esterno in spazi non consentiti;
- non stendere molti indumenti neppure all'interno poiché il ristagno dell'umidità provoca muffe;

- non organizzare feste o riunioni rumorose che possano provocare disturbo agli altri condomini. In particolare dovrà essere rispettato il silenzio dalle ore 14.00 alle ore 16.00 del pomeriggio e dalle ore 22.00 alle ore 8.00 del mattino seguente. Il sabato, la domenica e tutti i giorni festivi, fino alle ore 10.00;

- non cucinare cibi che provochino odori disturbanti;

- chiudere sempre i rubinetti dell'acqua per evitare danni che dovranno poi essere risarciti;

- spegnere la luce quando non si usa o si esce. Eventuali consumi superiori allo standard stabilito saranno a carico degli occupanti;

N.B. Per ogni appartamento è stato calcolato un consumo massimo di acqua di MC 1 alla settimana. Il costo del consumo eccedente è calcolato e addebitato a € 4,10 al MC.

N.B. Per ogni appartamento è stato calcolato un consumo massimo di energia elettrica di Kw 20 a settimana. Il costo del consumo eccedente è calcolato e addebitato a €1,50 al Kw e verrà corrisposto in tale misura.

- non manipolare termostati o altri apparecchi collegati agli impianti;

- non scuotere o battere tappeti, stuoie e coperte dalle finestre sul giardino o i ripiani delle scale;

- non appendere nulla al di fuori delle finestre;

- non gettare negli scarichi del WC o dei lavandini materiali che possono danneggiarli o otturarli;

- non tenere negli appartamenti (e/o depositare nelle parti comuni) sostanze maleodoranti, materiale infiammabile, esplosivo o qualsiasi cosa potenzialmente pericolosa per la sicurezza (es. bombole di gas metano, gpl o altro materiale infiammabile);

- non lasciare porte e/o cancelli delle aree comuni, aperti, per evitare che estranei si introducano nel condominio senza permesso (accertarsi bene che siano sempre chiusi);

- non lasciare immondizie o rifiuti nel cortile o in altre aree comuni, lungo la strada o nelle sue vicinanze, ma utilizzare i cassonetti subito fuori dal cancello facendo attenzione a rispettare la raccolta differenziata;

- non sovraccaricare con pesi eccessivi i pavimenti, non toccare per nessun motivo le fibre del soffitto e non cercare di risolvere eventuali problemi connessi con le strutture e gli arredi degli appartamenti per conto proprio, ma avvisare sempre la direzione;

- non introdurre nella residenza animali di alcun genere;

- non installare antenne radio, televisive o satellitari, o apparecchi riceventi o trasmettenti di qualsiasi genere;
- non introdurre condizionatori, stufe elettriche o a gas o ad altro tipo di funzionamento, come pure apparecchi di qualsiasi tipo non in dotazione nella Residenza.

Il periodo di accensione del riscaldamento è stabilito ogni anno dall'Ordinanza Comunale, normalmente va dal 15 ottobre al 15 aprile. Durante il periodo estivo il condizionamento dell'aria funziona in fasce orarie stabilite dalla direzione.

Il locatario è tenuto al rispetto delle regole ed è responsabile degli eventuali danni a muri, impianti e arredi, causati da persone che abitano o in visita occasionale nell'appartamento. Tali danni saranno quantificati dalla società di gestione e sarà dovuto il relativo risarcimento. Di norma sarà richiesta una cauzione;

In caso di perdita di chiavi (a cilindro europeo e non replicabili) delle porte d'ingresso blindate sarà richiesto l'intero costo del cambio della serratura (€300,00). In caso di perdita delle chiavi elettroniche d'ingresso, sarà richiesto il costo della chiave stessa (€40,00);

I guasti agli arredi, agli elettrodomestici, termoconvettori e impianti e forniture in genere dovranno essere riparati a spese del locatario;

In caso di spostamenti fuori città le chiavi degli appartamenti devono essere lasciate alla reception;

Al momento della prenotazione sarà richiesta anche la carta di credito a garanzia (Visa o Mastercard). O in alternativa una caparra da €100,00 a €400,00 a seconda della durata della prenotazione;

Si prega di segnalare eventuali comportamenti scorretti da parte di altri ospiti della residenza.

### **RACCOMANDAZIONI:**

Non possono soggiornare negli appartamenti persone diverse e/o in numero diverso rispetto a quelle per le quali è stata effettuata la prenotazione. Ogni appartamento ha un numero di posti letto dichiarato alle autorità e non può essere occupato o utilizzato da un numero eccedente di persone.

E' assolutamente obbligatorio accertarsi di aver chiuso, luce, acqua e le finestre degli appartamenti prima di uscire e, per la sicurezza di tutti, le porte della Reception e il cancello del giardino.

La direzione è autorizzata a fare ispezioni negli appartamenti per verificare la corretta osservanza delle regole e che siano mantenuti in buon ordine.

La direzione ha il diritto di accedere ai singoli appartamenti per ogni esigenza di riordino e di manutenzione degli stessi.  
In generale dovranno essere rispettate tutte le norme base dei regolamenti condominiali.

**IMPORTANTISSIMO:**

La Residenza Bondi è una Struttura NON Accessibile (le abitazioni e gli esercizi di case e appartamenti per vacanze sono esclusi dall'applicazione dell'articolo 5 punto 5.3 del D.M. 14-6- 1989 n.236 - strutture per handicap), dunque gli appartamenti non possono essere occupati da persone portatrici di handicap, non autonome o in grave stato di salute.

**IMPOSTA DI SOGGIORNO:**

Per i non residenti, il Comune di Bologna richiede un'Imposta di Soggiorno a persona per un massimo di 5 giorni (i primi 5) di permanenza nelle strutture turistiche o di accoglienza della città. La tabella degli importi è a disposizione alla Reception della Residenza

**OBBLIGO INDEROGABILE:**

Al momento della prenotazione devono essere dichiarati i nominativi di chi occuperà gli appartamenti. Tali nominativi saranno poi confermati al momento del Check In.